

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN
Số: 367 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Ninh Thuận, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước

(hạng mục: Nhà quản lý, đường vào trụ TB6 và móng trụ TB6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Danh mục các công trình, dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 218^a/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Phước đã được phê duyệt tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ninh Phước đã được phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 214/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hưng Tín và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3550/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để hiện dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu - Duyên Hải 1 tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

Diện tích: 1.860,5 m².

Vị trí, ranh giới, mốc gối khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 22/8/2019, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hưng Tín thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1 (hạng mục: Nhà quản lý, đường vào trụ TB6 và móng trụ TB6) theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động diện tích đất chuyên trồng lúa tại Điều 1 Quyết định này sang mục đích khác theo quy định.

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Hưng Tín lập bản kê khai diện tích đất trồng lúa chuyên sang đất phi nông nghiệp; đồng thời xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

4. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước có trách nhiệm:

- Lập phương án cải tạo nâng cao chất lượng đất chuyên trồng lúa nước hoặc đất trồng lúa nước còn lại cho cả thời kỳ và từng năm, gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp.

- Hàng năm, tổng hợp diện tích đất trồng lúa do chuyển sang mục đích khác báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về tình hình quản lý, sử dụng đất trồng lúa của địa phương.

5. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hưng Tín có trách nhiệm kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Trách nhiệm hữu hạn Hưng Tín và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam

